



Kurzbaubeschrieb: Ein hochwertiger Ausbau garantiert Aspbachstrasse Haus Nr. 4, Lufingen

- Minergie** - Das Gebäude wird im Minergie-Standard erstellt und nach Bauende zertifiziert.
- Fassade** - Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Wärmedämmung, Aufbau auf Backsteinmauerwerk 17.5 cm, Aussenputz gestrichen, Farbe Dakarbeige.
- Geländer** - Staketengeländer aus Flachstahl verzinkt, engmaschig, für Balkone und Terrassen.
- Lamellenstoren** - Rafflamellenstoren Aluminium farblos eloxiert. Bedienung mechanisch.
- Sonnenstoren** - Knickarmmarkisen bei den Sitzplätzen, Terrassen und den beiden Balkonen der Dachwohnungen.
- Vertikalmarkisen bei den Balkonen im Obergeschoss und Dachgeschoss 1.
- Fenster** - Holz/Aluminium-Fenster, aussen farblos eloxiert, innen weiss.
- 3-fach-Isolierverglasung.
- Klarglas, Nassräume teilweise Mattglas.
- Pro Raum 1 Drehkippsbeschlag.
- Schiebetürfronten im Wohn-Esszimmer.
- Flügeltüren in den restlichen Räumen.
- Vorhangbefestigung** - 1-läufige Aufputz-Vorhangschienen. Bei Nasszellen keine Vorhangbefestigung.
- Verdunklungsrollos in den Schlafräumen der Dachwohnungen.
- Elektroinstallationen** - Jede Wohnung mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.
- Halogen-Einbauspot in der Betondecke im Bereich Entrée und Korridore, z.T. Wandleuchten anstelle Spots vorgesehen.
- Jedes Zimmer mit 3-Loch Steckdose für Multimediaanschluss TV/Radio, Cablecom-Modem, Telefon.
- Im Wohnzimmer Leerrohr-Installation für Hifi-Anlage.
- Steckdose im Kellerabteil auf Wohnungszähler geschaltet.
- Aussenleuchten und Aussensteckdose bei Balkonen, Sitzplätzen und Terrassen.
- Heizung** - Wärmeerzeugung und Brauchwarmwassererzeugung mit Erdsonden / Wärmepumpen.
- Wärmeverteilung mit Bodenheizung, Einzelraumregulierung gemäss behördlichen Vorschriften.
- Jede Wohnung ist mit einem Wärmezähler ausgerüstet.
- Lüftung** - Jede Wohnung ist mit einer autonomen, kontrollierten Lüftungsanlage versehen. Das Lüftungsgerät befindet sich jeweils im Abstellraum.

Sanitäranlagen

- Sämtliche Apparate in weiss.
- Badewannen 170 x 80 cm. Duschwannen 80 x 80 cm.
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen.
- Waschtische je nach Situation 60 oder 90 cm breit, mit Unterbauten.
- Jede Wohnung mit Waschmaschine / Tumbler, Marke V-Zug.
- Trockenraum mit Secomat im Untergeschoss auf Wohnungszähler geschaltet.
- Gartensitzplätze mit Schlauchventil.
- Verbrauchszählung von Kalt- und Warmwasser.

Küche

- Hochwertige Kücheneinrichtung. Lieferant: Herzog Küchen AG, Schlieren. www.herzog-kuechen.ch
- Arbeitsfläche in Naturstein schwarz. Rückwand Plattenschild in weissen Keramikplatten. Möbeleinbauten mit weissgrauer Kunstharzoberfläche.
- Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Einbaubackofen, grosser Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierteil, Spülbecken von unten eingebaut, Geschirrspüler, Unterbaubeleuchtung, Geräte der Marke Siemens und Vesco.

Boden-, Wand- und Deckenbeläge

- Boden: In allen Räumen wird der gleiche Bodenbelag verlegt, inkl. den Nasszellen. Material: Feinsteinzeugplatten, Farbe heller Anthrazit mit Graffiti-Design, Format 30x60 cm, wild verlegt. Sitzplätze und Terrassen mit Granitplatten in Splitt verlegt. Balkone mit Zementüberzug.
- Wände: Nasszellen mit Keramikplatten, weiss, Format 30x60 cm, liegend verlegt. Übrige Räume: mit eingefärbtem Abrieb.
- Decken: Weissputz gestrichen, Dachwohnungen mit weissem Holztäfer.
- Treppenelemente und Podeste im Treppenhaus mit Granitplatten.

Garderobe

- In sämtlichen Wohnungen (ausser DG2A) ist ein Einbauschränk mit Tablaren und Kleiderstange installiert. Fronten mit weissgrauer Kunstharzoberfläche.

Türen

- Wohnungseingang: Volltüre 60 – 69 mm stark mit Metallzarge, Oberfläche Esche strukturiert, Farbe Kunstharz beschichtet weiss. Spion und Dreipunkte-Verschluss.
- Zimmertüren: Türblatt 40 mm mit Metallzarge, Oberfläche Esche strukturiert, Farbe Kunstharz beschichtet weiss.

Personenaufzug

- Das Haus ist mit dem Lift vom Untergeschoss bis Dachgeschoss erschlossen.
- Behindertengerechter Personenaufzug, max. 8 Personen.

Parkplätze

- Unterirdische Autoeinstellhalle mit 19 Parkmöglichkeiten. Pro Platz ein Funksender. Direkter Zugang zum Haus 4. Für Besucher gibt es 3 Aussenparkplätze.